

**定禅寺通エリア  
まちづくりビジョン2030**  
(定禅寺通エリアまちづくり基本構想)

**素案**

**2021年6月  
定禅寺通活性化検討会**

本ビジョンは、  
定禅寺通エリアにおける関係者が、  
将来のまちづくりの方向性を共有し、  
その実現に向けて  
取り組んでいくための指針です。

## 第1章 まちの、変わらない想い

- 02 定禅寺通エリアは、今。
- 03 定禅寺通エリアを、アップグレードしよう
- 04 未来へと続く私たちの想い

## 第2章 2030年までに私たちが実現したいこと

- 07 2030年までに実現したい街の姿
- 08 4つのアップグレード戦略
- 13 アップグレード戦略の展開の考え方
- 14 2030年までに実現したい空間イメージ
- 18 エリアマネジメント
- 20 定禅寺通活性化検討会とまちづくりビジョンについて

# 第1章

## まちの、変わらない想い

# 定禅寺通エリアは、今。

## 都心におけるコア（核）としての位置づけが低下



### 歩行者通行量が**少**ない

- ✓ 仙台都心部の他のエリアに比べて相対的に歩行者通行量が少ない
- ✓ 特に、仙台駅周辺に比べると2.5倍以上の差がある

### 建物の**老**朽化が進んでいる

- ✓ 商業系建物の約56%が築40年以上
- ✓ 住居系建物の約51%が築40年以上

### 消費や滞在を促す**機**会や**施**設が**少**ない

- ✓ ライフスタイルや価値観の変化に伴い来街機会が減少
- ✓ 都心部の他の地域に比べて小売店舗・飲食店の立地が少ない
- ✓ 沿道から後背地にかけて駐車場用地が多い

### 暮らし機能の**不**足

- ✓ 2000年から2015年までの15年で居住人口が約1.5倍に増加
- ✓ 最寄り品・生活必需品を買えるお店の不足

※一方で、国のまちづくり政策の進展（ウォーカーシティの推進等）、仙台市庁舎の建替え含む**公共施設再編に向けた動き**が活発化しています

# 定禅寺通エリアを、アップグレードしよう

定禅寺通エリアは  
これまで積み重ねてきたまちづくりの「歴史」により  
市民にひらかれた文化交流・市民活動の拠点として  
成長してきました。



伊達政宗公が仙台開府に際し、城の鬼門（丑寅の方角）にあたるため祈願寺と定め、帰依した定禅寺への道が定禅寺通。

これからも、杜の都のシンボルとして  
人々を惹きつける街であり続けるために  
先人たちの「想い」を受け継ぎ  
未来に向けてアップグレードします。

# 未来へと続く私たちの想い～まちづくりの理念～

## 私たちの、変わらない想い

日本一のケヤキ並木と緑道のある定禅寺通で、  
官公庁やオフィスがあり多くのワーカーがいる定禅寺通で、  
西公園や勾当台公園など魅力的な公園につながる定禅寺通で、  
緑道を中心にクリエイティブな活動がある定禅寺通で、

定禅寺通  
エリア  
ならではの  
魅力で

穏やかな都心居住を可能にする定禅寺通で、  
文化活動・市民活動の拠点施設が集積している定禅寺通で、  
おもてなし魂溢れる個店が多くある定禅寺通で、  
東北最大の歓楽街「国分町」につながる定禅寺通で、

魅力的な文化に触れよう

ちょっと行ってみよう

デートに行こう

この街がもっと好きになった

また来たい

友達と一緒に遊びに行こう

ここなら豊かなひと時を過ごせる

自分時間を楽しもう

ここでチャレンジしたい

大切なひとと過ごしたい

住まう人・働く人・訪れる人に豊かな時間を過ごしてもらいたい。

新しい出会いがありそう

この街に投資してみよう

ここで商売していて良かった

おいしい食事をしよう

ゆったりのんびりくつろぎに行こう

クリエイティブな活動をしよう

新しい思い出が出来た

ここに住んで良かった

## <まちづくりの理念>

世界に誇るケヤキ並木と共に

「ここにしかない」プライスレスな時間と体験を。



## <まちづくりの空間像>

ケヤキ並木を生かしたプライスレスな時間と体験を実現するために

# ひと中心の空間づくりを進めます。

「将来的に実現したい街の空間イメージ図」を掲載予定

中でも道路空間については、  
これまで下記のような意見・提案が出されています。

### 【道路空間の再配分について】

- ✓ 公園化（全車両通行禁止）
- ✓ トランジットモール化（公共交通等のみ通行可能）
- ✓ 片側1または2車線化（車両通行可能）：中央緑道の拡幅、歩道の拡幅、南側または北側車線の歩道化
- ✓ 片側3車線（現状維持）
- ✓ 自転車走行空間の設置（歩道の自転車走行禁止）
- ✓ 荷捌きスペースの設置

など

### 【道路再整備にあわせて】

- ✓ 利活用のためのインフラ設備（上下水道、電気など）の整備
- ✓ 中央緑道と歩道の往來のしやすさの向上
- ✓ 中央緑道の使いやすさ、歩きやすさの改善（土舗装の改良など）
- ✓ ケヤキ並木の保全・継承のあり方の検討

など

※今後具体的に検討していきます