

エリアマネジメント / ①持続的なまちづくりの取組体制

【エリアマネジメント推進体制の必要性】

このビジョンの実現のためには、

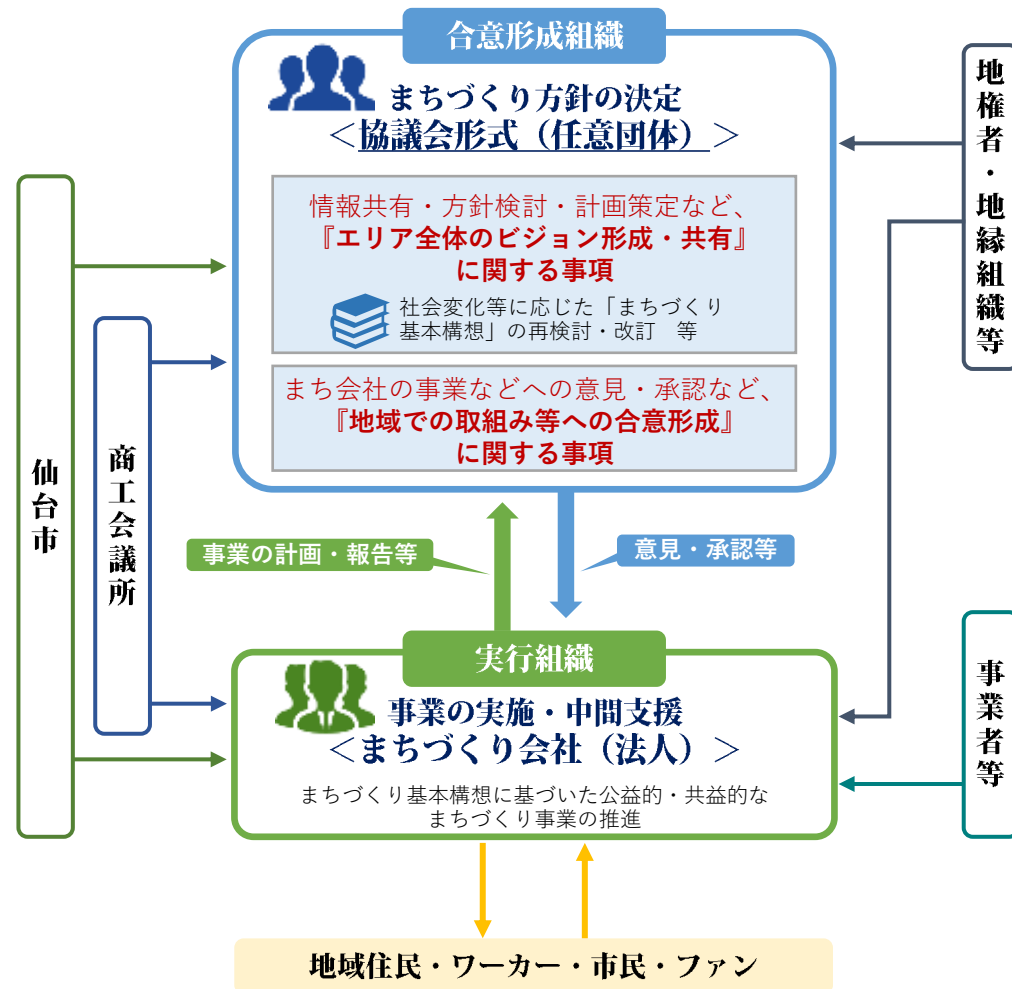
- エリア全体のまちづくりの方針（ビジョンやエリアでの取組みなど）について、地域の関係者が意見を出し合いながら合意形成を行い、共有する体制が必要【合意形成組織】
- まちづくりの方針に基づき、長期的・持続的な視点を持ちつつ、社会や環境の変化にも対応しながら持続的かつ柔軟・迅速に取り組んでいく体制が必要【実行組織】

まちづくりの方針を決定・評価する「合意形成組織」とまちづくりの方向性に基づいた事業を推進する「実行組織（まちづくり会社）」が両輪で進める体制が有効

【まちづくり会社の役割】

- 個別の事業者等では担うことが難しい公益的・共益的なまちづくり事業を主体的に推進すること【まちづくり実行機能】
 - 地域の合意形成や行政との調整・連携が必要となる公共空間・公共施設を活用したまちづくり事業の実施
 - エリアブランディングにつながる情報発信や地域課題解決の取り組み（防災・環境分野） など
- 多様な主体のまちづくりへの参画によるエリア活力の向上に向け、地域の関係者のまちづくりの活動・取り組みを促進するために必要な中間支援を行うこと【中間支援機能】

エリアマネジメント推進体制（イメージ）



体制や各関係者の関わり方等は、今後具体的に検討していきます。

私たちが目指す街の姿を実現するため、3つの行動方針でまちづくりを進めます

① <主体・体制>合意形成組織・実行組織を中心に、沿道事業者や市内外事業者が主体的に参画する枠組み

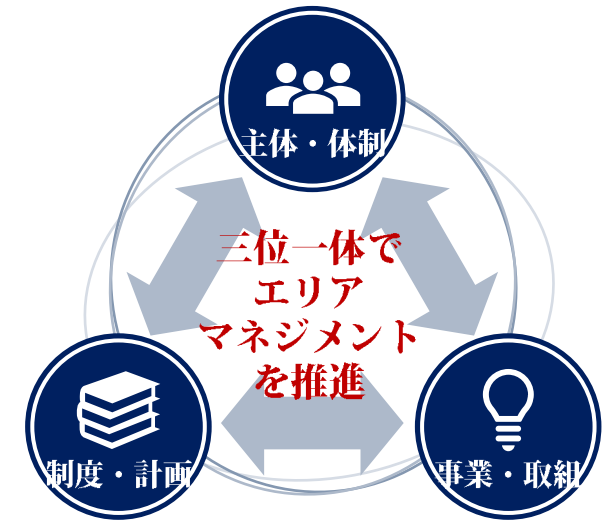
まちづくりを円滑に進めていくためには、多様な主体とのチームづくりが重要です。自分たちが主体となり、オール仙台という意識を持ち、みんなでエリアのための事業に取り組んでいきます。

② <制度・計画>多様な制度や計画等を活用し官民連携を加速

エリア価値を高めるための取組を共に進めていくため、行政計画への位置付けや、多様な制度の活用等により官民で連携を図りながら事業に取り組んでいきます。

③ <事業・取組>受益と負担の関係を構築しながら、4つのアップグレード戦略に基づいた事業にチャレンジ

継続性ある取組に育てていくためには、地域資源を徹底的に活用し、街の価値向上を図り、地域経済循環を促す仕組みが重要となります。受益と負担を明確にした上で、効用を最大化させる事業にチャレンジしていきます。



定禅寺通エリアにおける街の変化のタイミングを見ながら、戦略的にまちづくりを進めます

「2030年までのスケジュール（イメージ）」を掲載予定

- 街の変化を踏まえた事業展開の考え方 など

※今後具体的に検討していきます。

定禅寺通活性化検討会とまちづくりビジョンについて

定禅寺通は、仙台都心の北側に位置する、西公園通から駅前通を結び、ケヤキやイチョウ並木が続く全長約1,400mの通りです。特に東二番丁通以西は、4列のケヤキ並木が美しく、主要な文化交流施設があり、また定禅寺ストリートジャズフェスティバルやSENDAI光のページェントをはじめとする様々なイベントの舞台として、市民や多くの来訪者にも愛される杜の都のシンボルロードです。

定禅寺通活性化検討会は、そのような杜の都・仙台を象徴する定禅寺通エリアの魅力を向上させ、次世代につないでいくため、官民連携の基にエリア価値向上につながるまちづくりを推進することを目的とし、定禅寺通エリア内の各商店会や町内会の代表の方、まちづくり団体、定禅寺通に面する土地建物オーナーの方、また本会の趣旨に賛同していただける個人や法人の方々を会員に2018年10月に発足しました。

定禅寺通活性化検討会では、定禅寺通の将来像に関すること、活性化や魅力向上に資する取組に関すること、道路空間再構成に関すること、歩行空間の利活用に関すること、エリアマネジメントに関することなどについて検討を進めてきた他、社会実験による検証や市民との対話なども繰り返し行ってきました。

「定禅寺通エリアまちづくりビジョン2030（定禅寺通エリアまちづくり基本構想）」は、これまでの検討を踏まえ、定禅寺通エリアにおけるまちづくりの理念・目標やこれらを実現するための戦略等を共有し、宣言するために基本構想としてとりまとめたものになります。

「定禅寺通エリアまちづくりビジョン2030」とは

- 1** 定禅寺通活性化検討会での検討成果をまとめたもの。
- 2** エリアにおける将来のまちづくりの方向性を関係者間で共有するもの。
- 3** 検討会が目指すまちづくりを対外的に宣言していくためのもの。
- 4** まちの変化や社会情勢などに照らし合わせ、随時見直しや、更新を行いながら、まちづくりの方向性を共有するもの。